



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021 - 2024

## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: \_\_\_\_\_

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-31/23-AD

Nombre de la Obra: CONSTRUCCIÓN DE CERCA PERIMETRAL EN UN COSTADO DE PLAZA, EN CALLE SIERRA DEL VALLE Y CALLE SIERRA NEVADA, COL. SIERRA REAL 1ER SECTOR, EN GARCIA N.L.

Localidad: EN CALLE SIERRA DEL VALLE, CALLE SIERRA NEVADA, COL. SIERRA REAL 1ER SECTOR.

Municipio: \_\_\_\_\_

GARCÍA, N.L.

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa \_\_\_\_\_ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>ASIGNACION DIRECTA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-RP-31/23-AD DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2023.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>26 DE JUNIO DE 2023.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-RP-31/23-AD DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2023.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 440,183.81</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 0.00</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 440,183.81</u>



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Contratista: ACEROS ALTURA, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 27/06/2023 Fecha de terminación: 11/07/2023  
Fecha real de inicio: 27/06/2023 Fecha real de terminación: 11/07/2023

### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **16** de **AGOSTO DEL 2023**.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

**TRAZO Y NIVELACION, CERCA DE MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA CAL 10.5, CON ABERTURAS DE 69 MM, HASTA UNA ALTURA DE 1.90 M, CON POSTES DE ARRANQUE DE 2 3/4", DEFLEXION DE 1 7/8" (48 MM) E INTERMEDIOS DE 1 7/8" (48 MM), CONSTRUCCION DE DALA PARA RIGIDIZAR CERCA EN PARTE INFERIOR DE 15 CM DE ANCHO Y 15 CM DE ALTURA ACABADO FLOTEADO.**

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

### 6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

#### 6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	<u>\$449,246.25</u>	<u>\$449,246.25</u>	<u>-</u>	<u>\$449,246.25</u>	<u>-</u>
Inversión Ejercida					
	<u>\$440,183.81</u>	<u>\$440,183.81</u>	<u>-</u>	<u>\$440,183.81</u>	<u>-</u>
Saldo	<u>\$9,062.44</u>	<u>\$9,062.44</u>	<u>-</u>	<u>\$9,062.44</u>	<u>-</u>

#### 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: \$0.00



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	27/06/23 AL 11/07/23	0.00	\$440,183.81
	<b>Sub-Total</b>	\$0.00	\$440,183.81
		<b>Total</b>	<b>\$440,183.81</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 normal por un importe de **\$440,183.81** (Cuatrocientos Cuarenta Mil Ciento Ochenta y Tres Pesos 81/100 M.N.)

**10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:**

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.  
 Número y fecha: 2827413 de 26 DE JUNIO DE 2023  
 Importe: \$44,018.38  
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: \_\_\_\_\_  
 Número y fecha: \_\_\_\_\_  
 Importe: \_\_\_\_\_  
 Período de Vigencia: \_\_\_\_\_



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021 - 2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<b>Sofimex, Institución de Garantías, S.A.</b>
Número y fecha:	<b>2827413 de 26 DE JUNIO DE 2023</b>
Importe:	<b>\$44,018.38</b>
Período de Vigencia:	<b>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</b>

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **ACEROS ALTURA, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. José Isachar Lucio Zamarrón  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-31/23-AD QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA ACEROS ALTURA, S.A. DE C.V.**